

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

10 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	5 617,5	4,09	275 706,90
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	5 617,5	10,44	703 967,88
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	5 617,50	1,82	122 960,99
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	5 617,5	3,24	218 302,41
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	5 617,5	0,08	5 208,11
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	5 617,5	5,23	352 777,67
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	1 658,5	4,37	14495,29
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	1 011,7	4,37	8842,26
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	30,1	4,37	268,32
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	522,8	53,64	28042,99
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	30,7	53,64	1647,82
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	80,0	112,03	8962,40
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	8,0	285,18	2281,44
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	8,0	73,8	590,40
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,1	928,93	2879,68
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,1	142,82	442,74
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1 209,0	1,66	208721,76
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	5 089,9	1,66	16898,47
Ремонт цоколя: огрунтовка и окраска красками ПХВ и окраской дверей подвала	по мере необход.	м2	253	168,36	42595,08
Оштукатуривание перемычки над дверным проемом с автовышки деталями (под. № 3)	по мере необход.	м2	0,2	2171,45	434,29
Закрашивание надписей фасадными красками за 2 раза	по мере необход.	м2	9	147,63	1 328,67
Смена приборов чердачных люков: навесных замков	по мере необход.	шт	1	445,80	445,80
Снятие оконных створок для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	12,0	129,03	1548,34
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 93	по мере необход.	м	11,5	84,88	976,12
Установка металлической сетки на чердачные продухи	по мере необход.	м2	0,6	545,03	327,02
Установка металлических лотков для прокладки кабелей в подвальном помещении	по мере необход.	шт	1	10623,63	10 623,63
Демонтаж металлических ограждений газона	по мере необход.	м/п	1,4	303,68	425,15
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	5 617,5	0,07	4 718,70
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	5 617,5	5,93	400 071,79
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	5 617,5	0,95	64 019,73
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	40,0	34,64	16627,20
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	2,0	192,81	4627,44
Ремонт грунтовых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	40,0	465,56	18622,40
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	2,0	2147,22	4294,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замеры сопротивления изоляции проводов	по графику 1 раз в 3 года	дом	1,0	4200,00	4200,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	8,0	1234,43	9 875,44
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	24,0	89,07	2 137,68
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена выключателей	по мере необход.	шт	3,0	180,88	542,64
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	6,0	212,96	1 277,76
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	4,0	138,02	552,08
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	5 617,5	4,99	336 052,06
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	700,0	23,99	16 793,00
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	700,0	95,90	67 130,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	29074,0	0,36	10 466,64
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1210,7	1,35	84 991,14
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	588,0	82,37	48 433,56
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	48,0	230,38	11 058,24
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1658,5	1,35	6 716,93
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	180,0	133,98	24 116,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	180,0	191,80	34 524,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	2,0	525,73	1 051,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	5,5	551,39	3 032,65
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	813,49	813,49
Смена задвижек фланцевых D 80 мм	по мере необход.	шт	2,0	4 138,91	8 277,82
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	5,0	988,62	4 943,10
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,5	1 494,79	3 736,98
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	706,68	1 413,36
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	2,0	619,47	1 238,94
ИТОГО					1 379 746,57

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 379 746,57** (Один миллион триста семьдесят девять тысяч семьсот сорок шесть рублей 57 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)



В.И.Т